

Lupatunnus	LP-837-2023-02866
Kiinteistötunnus	837-215-1048-5
Kiinteistön osoite	Töyräskatu 9, 33240 TAMPERE
Pinta-ala	0.0519 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A10 Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Reijo Tapio Hietanen
Toimenpide	Purkamislupa, MRL 127 § Yhden asunnon talon ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan yhden asunnon talo, VTJ-PRT 1032051103 ja talousrakennus, VTJ-PRT 1032051114. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnoissaan, että inventoinneissa (Pispalan rakennusinventointi – Tahmela ja Ansionkallio, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2003 ja Pispalan - Tahmelan rakennetun ympäristön inventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo 2008-2013) kohde on arvotettu viimeisimmän inventoinnin osalta kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan korkeimpaan 1. arvoluokkaan. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että inventoinneissa arvokkaaksi todetun Töyräskatu 9:n asuinrakennuksen purkaminen merkitsisi mitä ilmeisimmin MRL:n 139 §:n mukaisten rakennetun ympäristön perinne- ja kauneusarvojen hävittämistä. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo ei voi puoltaa asuinrakennuksen purkuluvan myöntämistä. Koska piharakennuksen arvot ovat asuinrakennusta vähäisemmät, maakuntamuseo ei näe estettä piharakennuksen purkamiselle, vaikka pitääkin mahdollista purkamista pihapiirin kokonaisuuden kannalta valitettavana. Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan, että Töyräskatu 9:n rakennukset ja tontti on todettu rakennusinventoinnissa I luokkaan. Tontille ei ole kuitenkaan vireillä suojelukaavaa eikä tontti ole rakennuskiellossa. Rakennusten purkamista ei puolleta todettujen arvojen vuoksi.
Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 29.6.2023, Ei lausuntoa Maakuntamuseo, 20.2.2024, Lausunto Maakuntamuseo, 12.6.2024, Ei puollettu Asemakaavoitus, 22.8.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Purkamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta. Pispalan Moreeni ry ja naapurikiinteistön 837-215-1048-0003 haltijat ovat huomauttaneet hankkeesta (huomautukset rakennusluvan liitteenä). Huomautuksissa tuodaan esille Maakuntamuseon lausunnon sisältöä korostaen alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.
Päätös	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Päätöksen perustelut: Rakennuksia ei ole suojeltu voimassa olevalla asemakaavalla (nro 5167/26S), hakemusta asemakaavan muuttamiseksi ei ole vireillä, eikä tonttia ole asetettu rakennuskieltoon MRL:n 53.1 §:n mukaisesti. Rakennuksia ei myöskään ole suojeltu rakennussuojelulaille eikä lailla rakennusperinnön suojelemisesta.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Purku- ja suojaussuunnitelma
Lupaehto	Purkutyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. Työn edistymisen mukaan on pyydetty loppukatselmuksen pitämistä.
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi
Päätöksen tekijä	Lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.9.2024
Päätöksen julkapanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 5.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:

lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi, puh. 041731 1623 (ma ja ke 12.00-14.00)
minna.j.haapaniemi@tampere.fi

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2 B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakennus- ja toimenpideluvassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Oikeus vaatimuksen tekemiseen purkamis- ja maisematyöluvassa on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.